

Préface

Le foncier, ressource stratégique tant pour l'agriculture que pour les dynamiques urbaines, peut s'appréhender sous plusieurs angles. Objet de recherche, c'est un marqueur de l'histoire et un indicateur des dynamiques sociales à l'œuvre dans les zones considérées. Témoin d'alliances ou de conflits, il matérialise les tensions permanentes générées par la confrontation d'enjeux locaux et de bouleversements planétaires. Objet de politique publique (agricole, environnementale, territoriale, etc.), le foncier peut se révéler comme un levier efficace pour atteindre les objectifs de développement économique et social que les gouvernements se fixent. Cependant, ce levier est particulièrement difficile à mettre en œuvre, étant donnée son inscription profonde dans les fabriques sociales et politiques locales et nationales, ainsi que dans les représentations des acteurs.

En Méditerranée, l'évolution du foncier est intimement liée à l'histoire des sociétés, notamment depuis la période de l'Empire ottoman. Il cristallise les relations entre groupes sociaux et constitue bien souvent un facteur important de blocage du développement durable. Malgré les nombreuses tentatives dans les pays du Sud et de l'Est méditerranéens, les différentes réformes agraires mises en œuvre sous et depuis la colonisation ont échoué à instaurer un ordre plus équitable tant à la ville que dans les campagnes, ou à leur interface. C'est une des raisons pour lesquelles il convient de revisiter la question foncière en Méditerranée avec un œil neuf, débarrassé des idées préconçues et capable de déceler dans l'analyse de cas concrets des pistes innovantes de réforme.

C'est l'ambition de ce volume d'Options Méditerranéennes qui réunit les travaux du réseau FONCIMED présentés aux séminaires d'Athènes (octobre 2014) et de Tunis (octobre 2015). FONCIMED réunit des chercheurs et des praticiens de tout le pourtour méditerranéen. J'espère ainsi que par la richesse de ses analyses, ce livre intéressera les différents acteurs et observateurs de la question foncière et du développement agricole et rural en Méditerranée, dont les décideurs en quête de nouvelles idées au service des politiques publiques touchant au foncier.

Le CIHEAM-IAMM est fier d'animer avec l'INRA les activités du réseau FONCIMED et de mettre la collection Options Méditerranéennes au service de la diffusion de ses travaux.

Pascal Bergeret

Directeur de l'IAMM