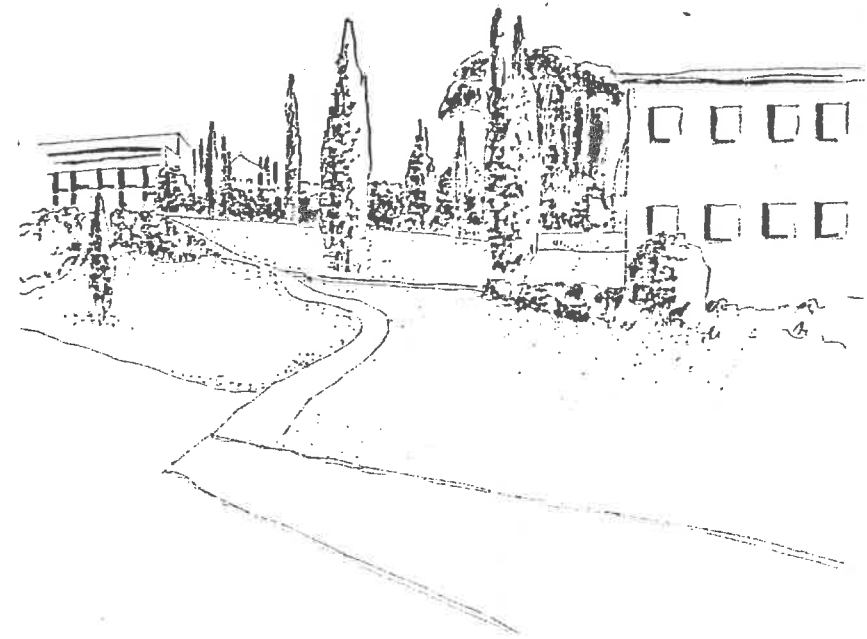


C5875243

SLA
I 13
ALA
1987

QUEL DEVENIR POUR LE DOMAINE DE L'INSTITUT AGRONOMIQUE MÉDITERRANÉEN DE MONTPELLIER...?



ALAMI Youssef
Paysagiste DPLG
de
l'Ecole Nationale de Paysage de Versailles
Stagiaire à
l'Institut Agronomique Méditerranéen de Montpellier
Juin 1987

33139

TABLE DES MATIERES

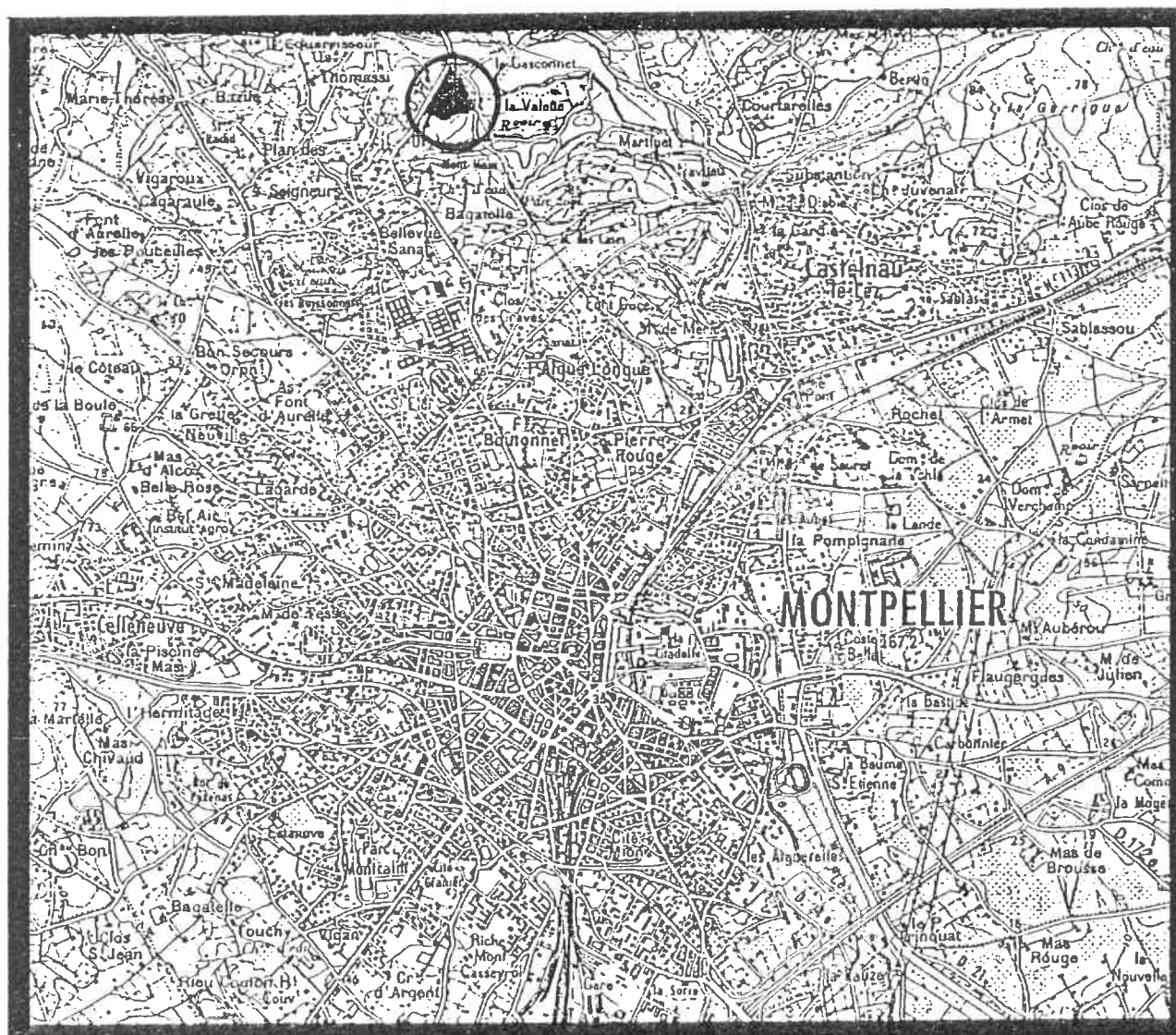
Pages

ANALYSE PAYSAGERE DU DOMAINE DE L'INSTITUT AGRONOMIQUE MEDITERRANEEN DE MONTPELLIER (I.A.M.M.)

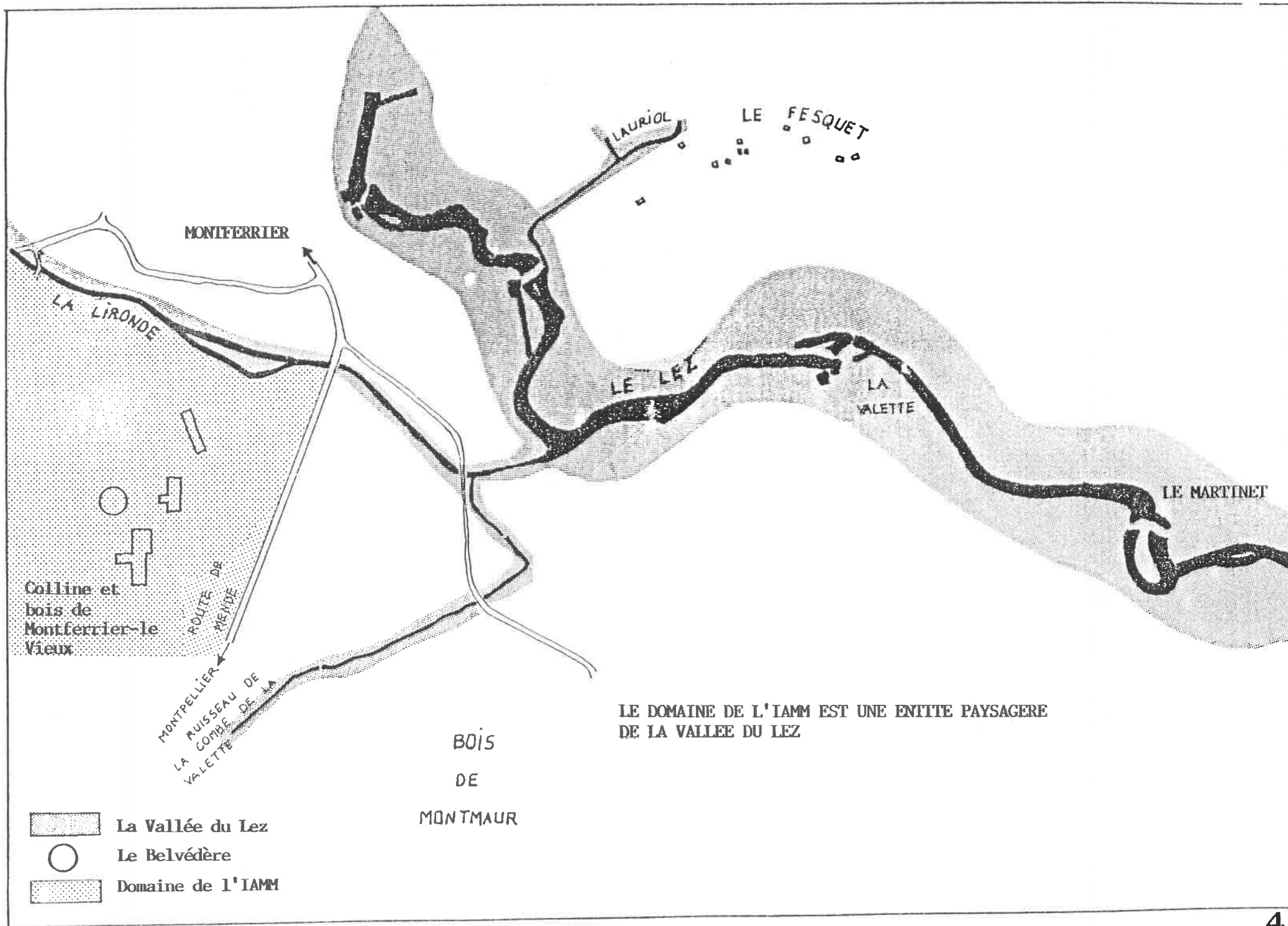
Le domaine de l'I.A.M.M. est une entité paysagère de la Vallée du Lez	4
Espace fonctionnel et espace délaissé	7
Le Belvédère	10
Terrasses agricoles	12
Terrains dégradés	14

QUEL DEVENIR POUR LE DOMAINE DE L'I.A.M.M.

La nouvelle liaison entre l'espace fonctionnel et l'espace délaissé	17
Théâtre de Verduze	18
Arboretum	20
Promenade à l'intérieur du futur domaine de l'I.A.M.M.	23



Domaine de l'Institut Agronomique Méditerranéen de Montpellier (I.A.M.M.).



LE DOMAINE DE L'I.A.M.M. EST UNE ENTITE PAYSAGERE DE LA VALLEE DU LEZ

LA VALLEE DU LEZ :

Elle a une largeur maxima d'environ 700 m et son fond plat se trouve à une altitude de 35 à 40 m.

LE LEZ :

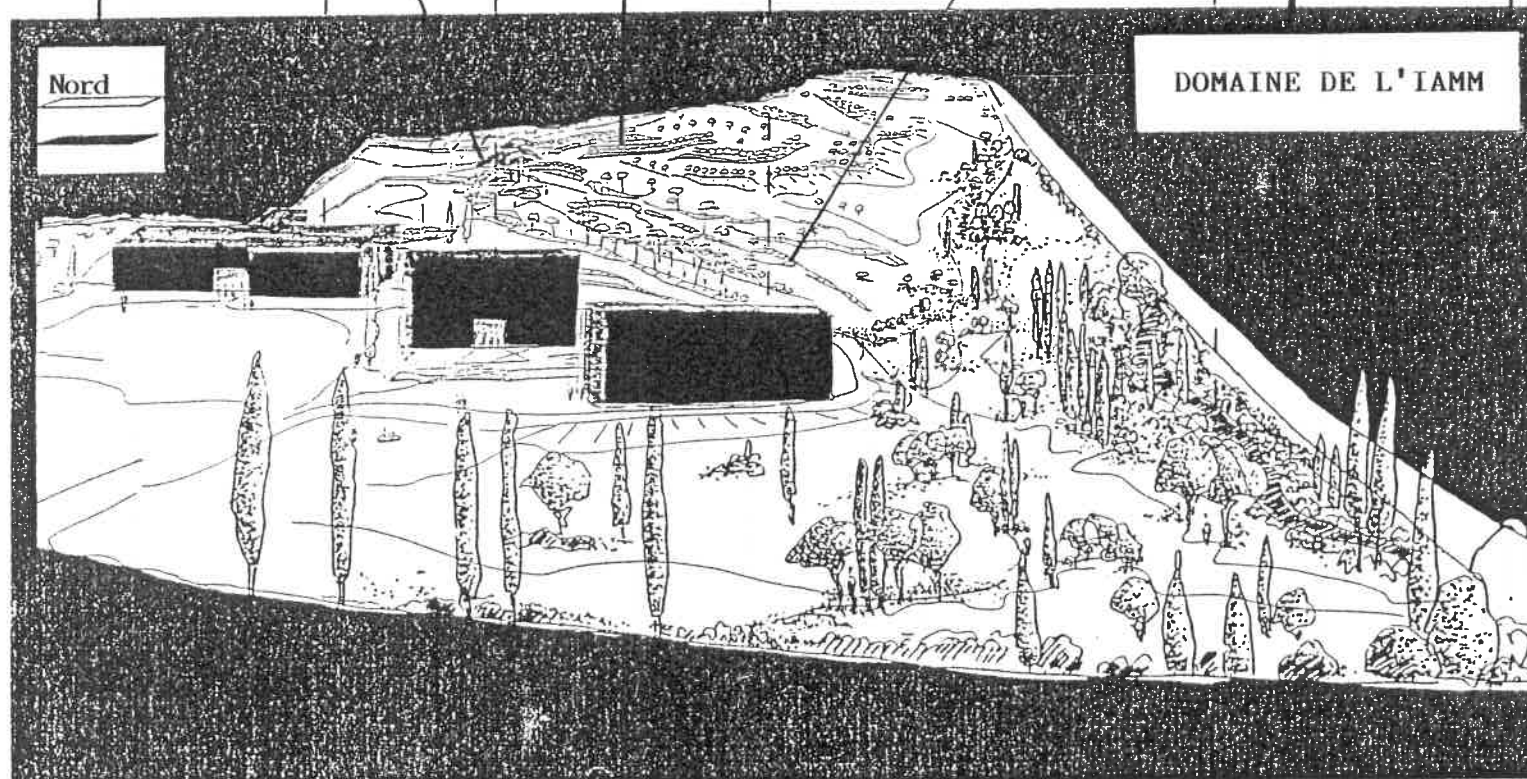
Il traverse la Vallée du Nord-Ouest à l'Est-Sud-Est et reçoit quelques affluents généralement peu importants. C'est tout d'abord, dès son entrée dans le domaine et sur sa rive gauche, le ruisseau de Lauriol descendant des Côteaux de Clapiers. Puis sur la rive droite : La Lironde vient de l'Ouest qui est son affluent le plus important (parcourant 7 km avant d'arriver à La Valette).

La Lironde trace la limite inférieure (elle vient de l'Ouest, passe au-dessous de la départementale, la longe jusqu'à ce qu'elle rejoigne le Lez) du domaine de l'IAMM.

LE DOMAINE DE L'IAMM :

Il fait partie des côteaux, un peu moins élevés (60 à 70 m) qui soulignent la bordure Nord et Ouest de la Vallée du Lez. Ils sont disposés en arcs de cercles partant de la Colline de Montferrier-le-Vieux (Lycée Agricole), s'abaissant laissant passer le Lez, puis se relevant dans le mamelon boisé du Fresquet et se prolongeant jusqu'aux faibles hauteurs dominant le Martinet. C'est à partir du versant (Nord/exposé Sud) du domaine de l'Institut, qu'on commence à dominer le paysage environnant : Vallée du Lez (Nord-Ouest), la Lironde, les Côteaux de Clapiers...

Entrée de l'IAMM Bâtiment neuf Bâtiment administratif Résidence pour Etudiants La Lironde
 Anciennes terrasses agricoles Départementale Route de Mende
 Belvédère Piémonts dégradés



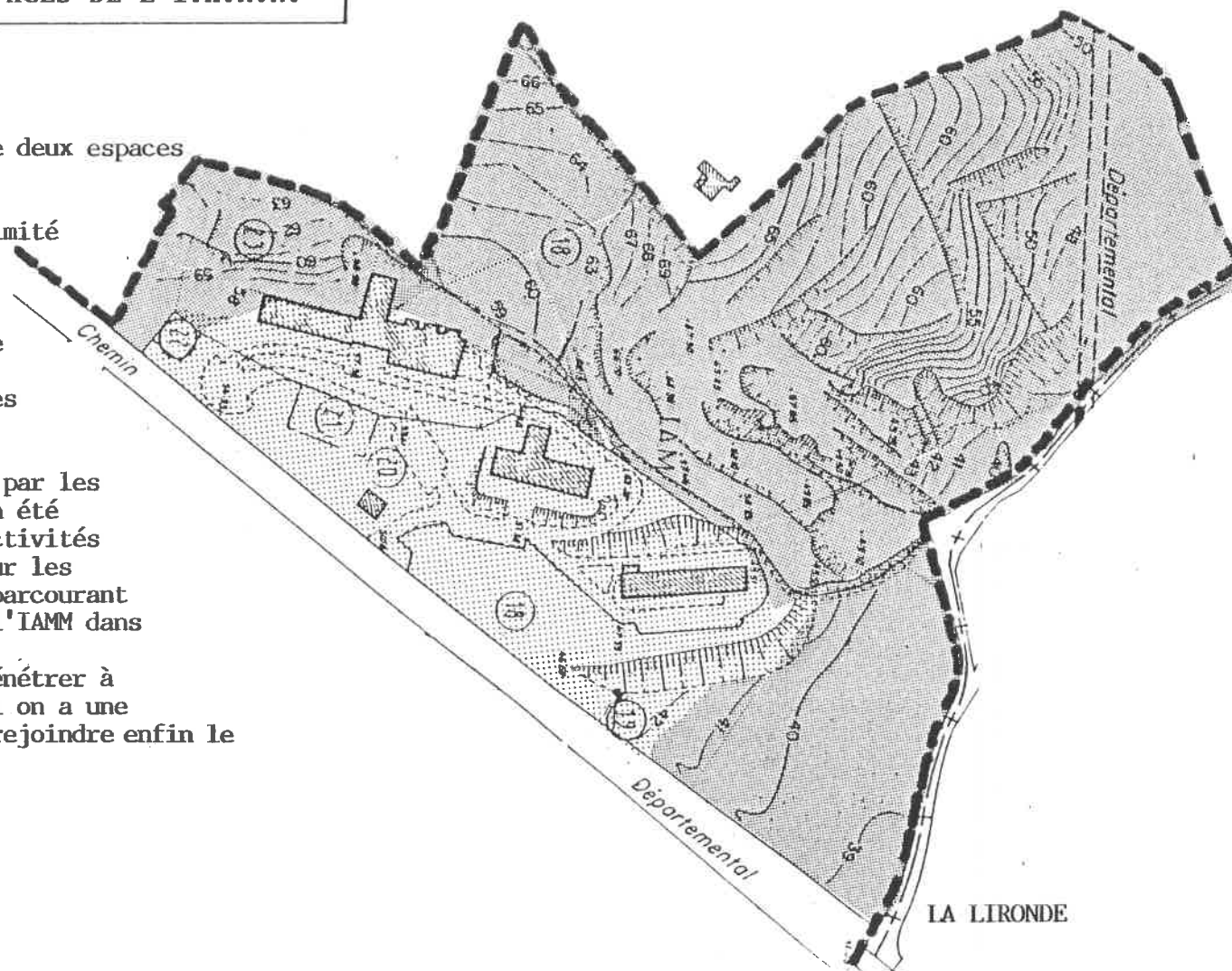
VUE D'OISEAU DU DOMAINE DE L'I.A.M.M.

LES DIFFERENTS ESPACES DE L'I.A.M.M.

Le domaine de l'I.A.M.M. est constitué de deux espaces de part et d'autre des bâtiments :

Espace fonctionnel : c'est un espace délimité par la route de Mende et les bâtiments. Il a été créé lors de l'implantation des bâtiments. On y trouve des parkings, un terrain de tennis, ... C'est un espace de circulation, à partir duquel on n'a aucune perception de l'espace derrière les bâtiments.

Espace délaissé : c'est un espace masqué par les bâtiments et envahi par la végétale. Il a été abandonné lorsqu'on a cessé toutes les activités agricoles qui se déroulaient autrefois sur les anciennes terrasses agricoles. C'est en parcourant cet espace qu'on découvre le domaine de l'I.A.M.M. dans sa globalité et son paysage environnant. On s'infiltré entre les bâtiments pour pénétrer à l'intérieur de cet espace à partir duquel on a une vue panoramique sur la Vallée du Lez et rejoindre enfin le point le plus haut du domaine.



 Espace fonctionnel

 Espace délaissé

CIRCULATION A L'INTERIEUR
DE L'ESPACE FONCTIONNEL DE L'I.A.M.M.

A l'intérieur de cet espace
de circulation on ne s'arrête
jamais, on ne fait que le
traverser pour passer d'un
bâtiment à l'autre sans aucune
perception du paysage environnant

LYCEE AGRICOLE

ROUTE DE MENDE

LA LIRONDE

● Circulation à l'intérieur de l'espace fonctionnel de l'IAMM

○ Zone très fréquentée et d'une haute sensibilité visuelle,
elle est très perçue quotidiennement par les usagers
de cet espace

○ Le Belvédère

○ L'entrée de l'IAMM

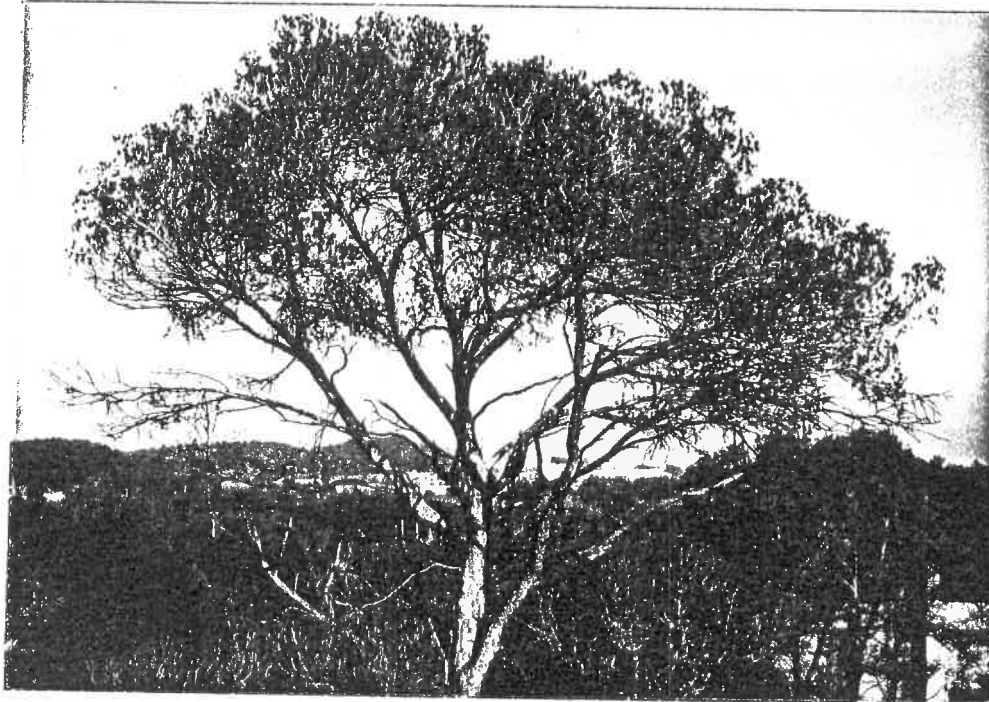
ESPACE DELAISSE DU DOMAINE DE L'I.A.M.M.



VERS LE BELVEDERE

LE BELVEDERE DU DOMAINE

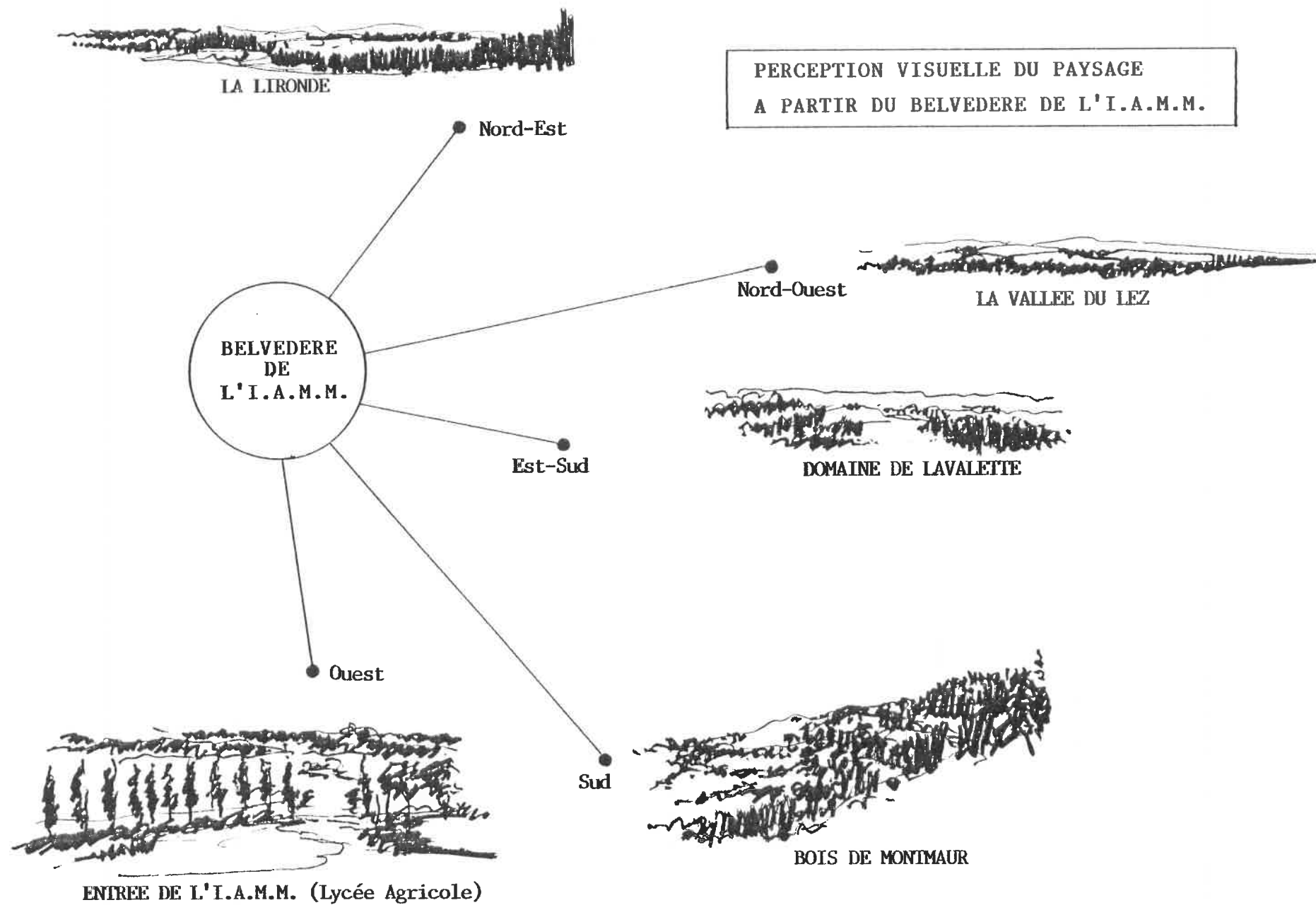
On quitte l'espace fonctionnel pour pénétrer à l'intérieur de l'espace délaissé. On s'infiltré entre les bâtiments, on emprunte des petits sentiers envahis par la végétale. Ces chemins grimpent, disparaissent, réapparaissent jusqu'à ce qu'ils arrivent au point le plus haut du domaine qui est le Belvédère.



Le regard plane, s'infiltré entre les cimes des arbres (pin d'alep...) et se repose sur les tâches blanches des maisons (Le Fesquet) qui ponctuent le paysage...

C'est à partir de ce lieu qu'on commence à dominer le paysage environnant, et à avoir une lecture globale du domaine. Ce Bélvédère est un point d'articulation entre plusieurs espaces :

- anciennes terrasses agricoles (sur le versant sud)
- espace central ou espace derrière le bâtiment neuf
- terrains dégradés
- l'espace fonctionnel de l'Institut où sont implantés les bâtiments de l'IAMM.

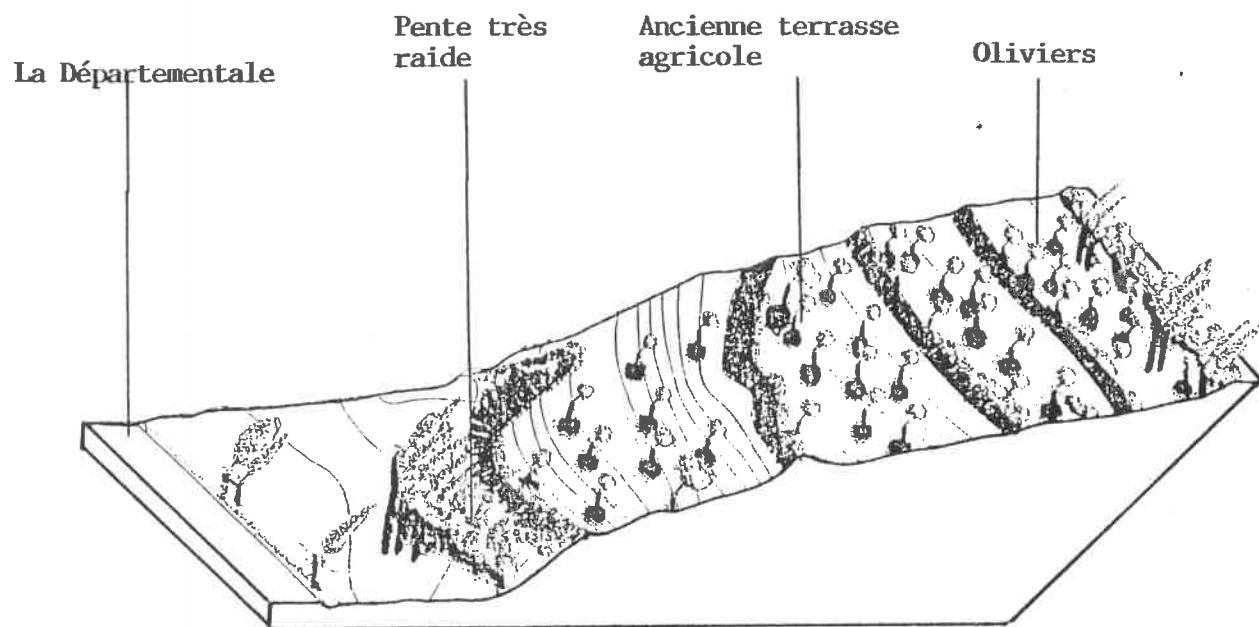


LES ANCIENNES TERRASSES AGRICOLES DU DOMAINE DE L'INSTITUT

Ces anciennes terrasses agricoles appartiennent à l'espace délaissé, et occupent la moitié de la surface du domaine de l'I.A.M.M.

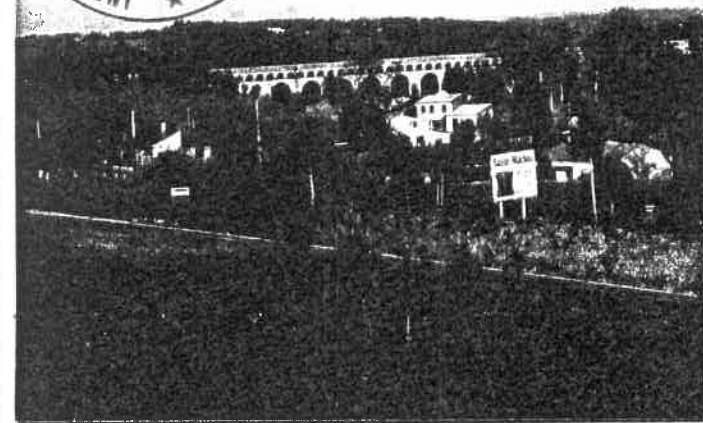
C'est en quittant le Belvédère qu'on commence à les découvrir et les situer par rapport à leur environnement. Elles s'ouvrent sur la Vallée du Lez et font partie de cette entité paysagère.

... TERRASSES AGRICOLES COMME TEMOINS DE L'HISTOIRE AGRAIRE
DU DOMAINE DE L'I.A.M.M.



Un bloc diagramme d'une partie du domaine de l'IAMM montre l'organisation dans l'espace des différentes terrasses agricoles sur le versant sud.
Au fur et à mesure qu'on monte en hauteur, on commence à dominer le paysage environnant (la Vallée du Lez (nord-ouest), La Lironde).

1. Photo prise à partir de la 2ème terrasse de bas en haut.
2. Photo prise du Belvédère (Clapiers).

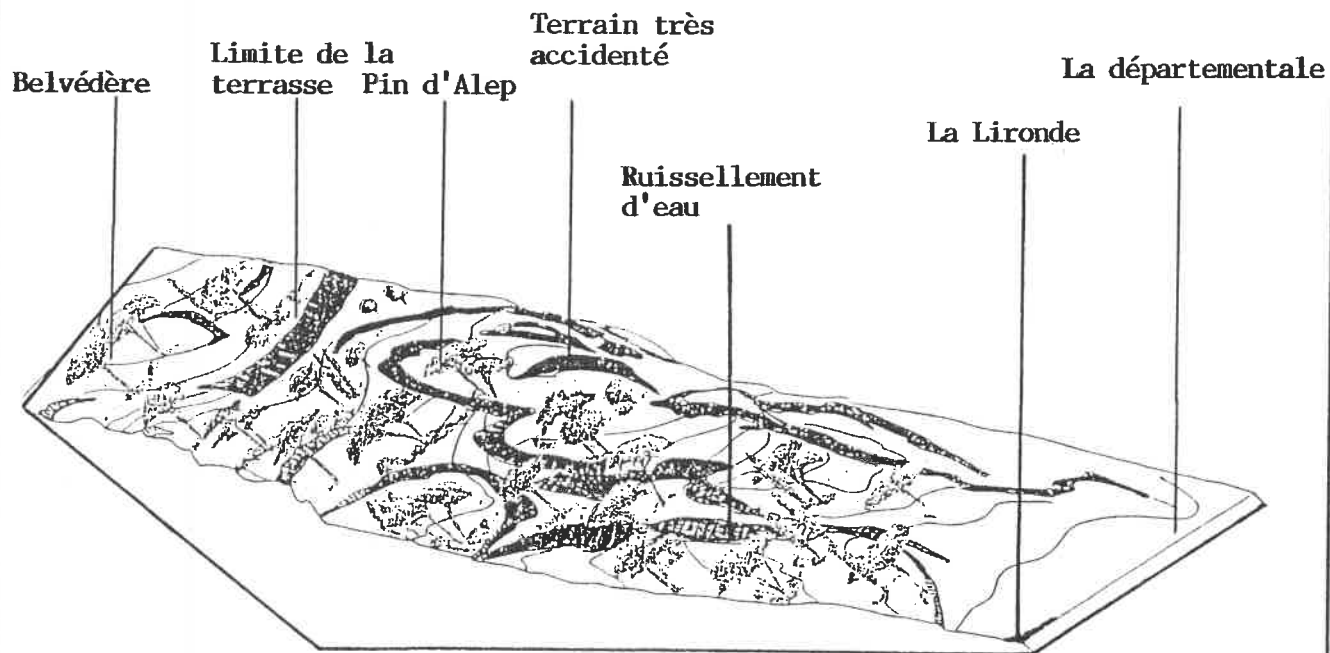


1.



2.

PIEMONTS DEGRADES DU DOMAINE

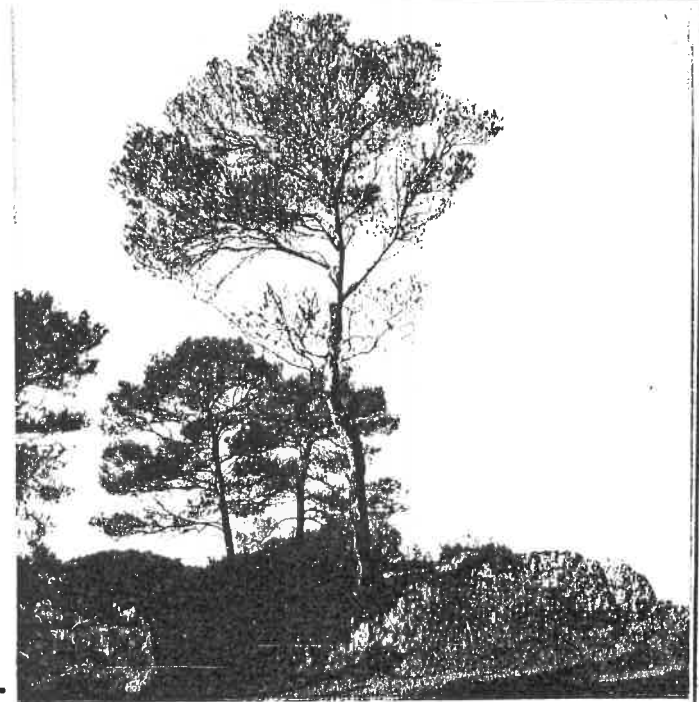


Le bloc diagramme montre la partie la plus dégradée du domaine de l'I.A.M.M.

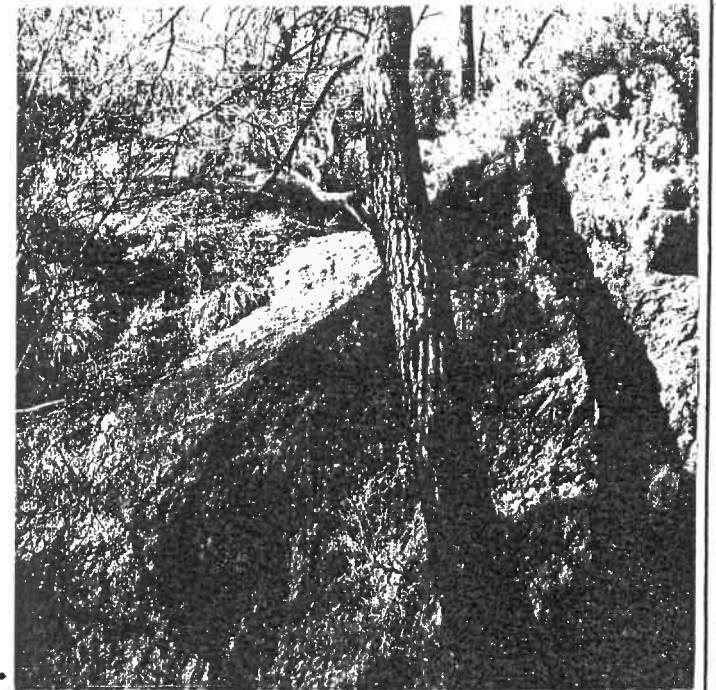
C'est à partir du Belvédère qu'on découvre la pinède de l'I.A.M.M. Celle-ci couvre les terrains dégradés par l'érosion (eau, vent, ...) qui nous offrent un paysage à relief karstique, hérissé de rochers entre lesquels s'accumule le sol rouge.

1. Affleurement de roche calcaire (piémonts très dégradés).
2. L'eau comme facteur essentiel de dégradation de ces terrains.

1.



2.



QUEL DEVENIR POUR LE DOMAINE DE L'I.A.M.M. ?

Faire exister le domaine dans la perception quotidienne des usagers, c'est créer une certaine perméabilité entre l'espace fonctionnel et l'espace délaissé. Celle-ci va être mise en place par le travail de débroussaillage qui va ouvrir et élargir l'espace du domaine.

**OUVRIR ET ELARGIR
L'ESPACE DE L'I.A.M.M.**



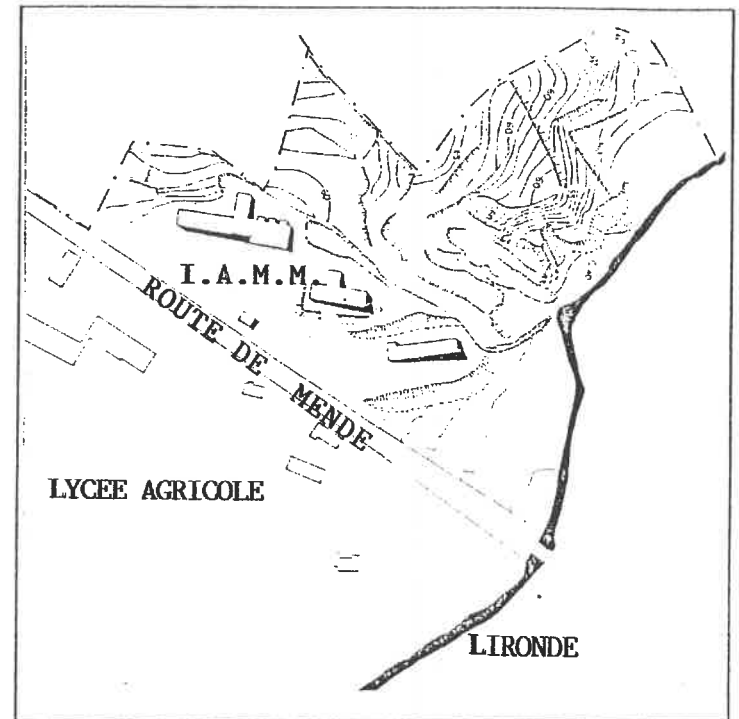
Espace fermé avant le débroussaillage

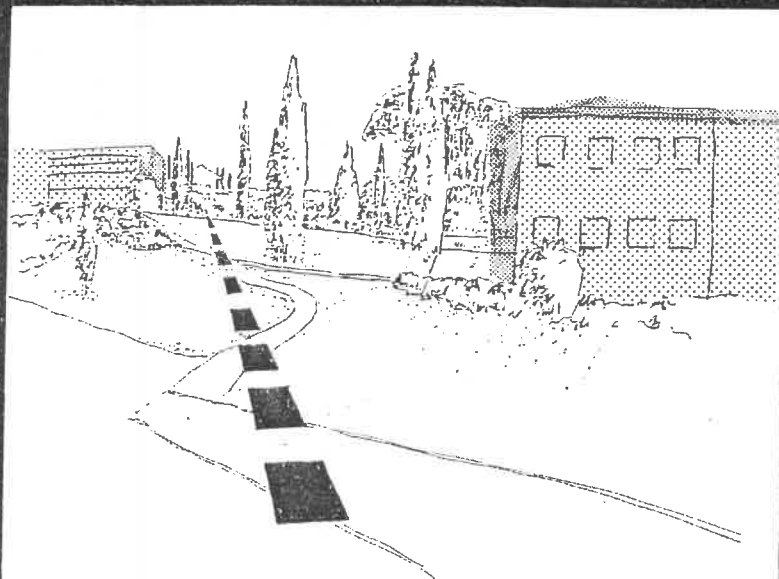


Espace ouvert après le débroussaillage
(anciennes terrasses agricoles)

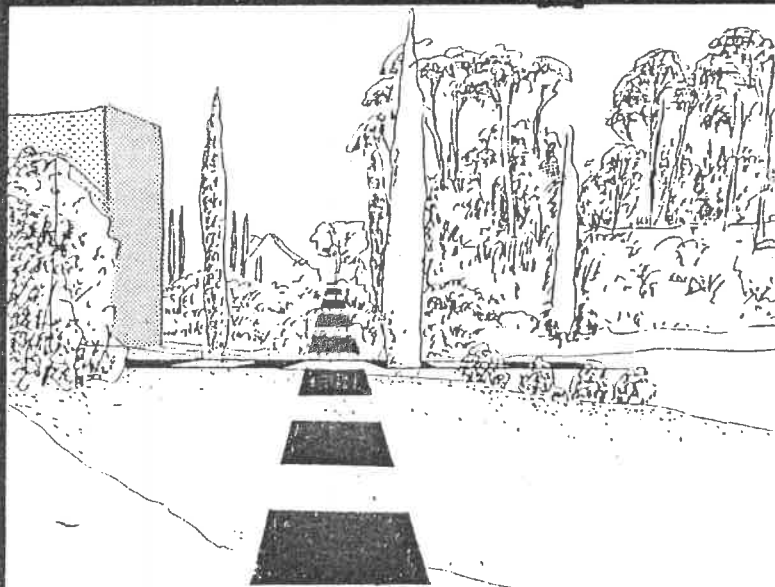


A l'intérieur des anciennes
terrasses agricoles (derrière
le bâtiment neuf)



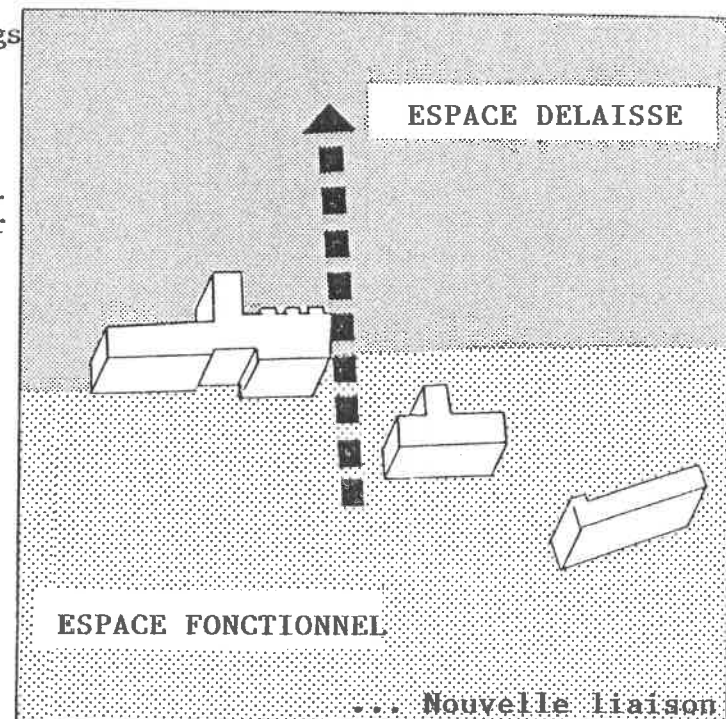


ETAT ACTUEL DE L'ESPACE FONCTIONNEL

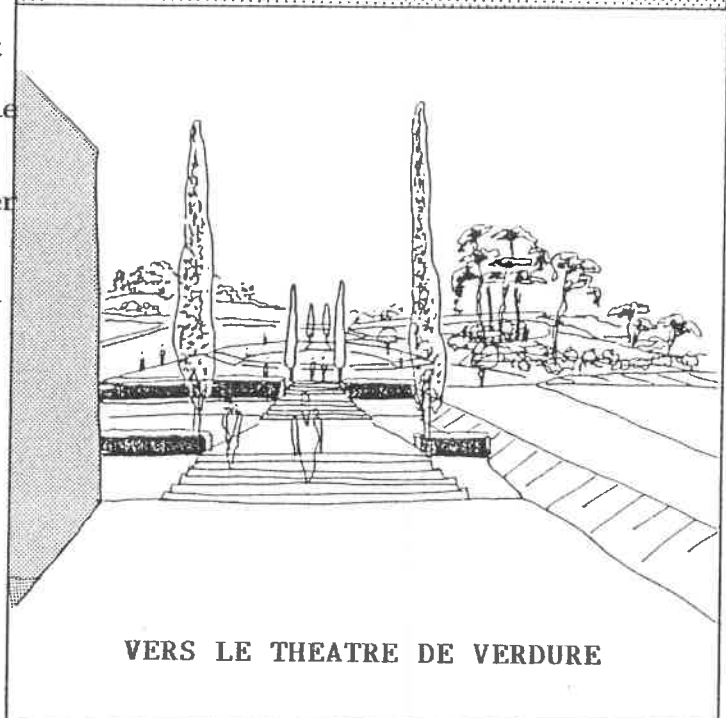


OUVERTURE ET ELARGISSEMENT DE L'ESPACE

1. C'est à partir des parkings qui se trouvent juste devant l'entrée de l'IAMM qu'on va souligner et matérialiser cette nouvelle liaison entre l'espace fonctionnel et l'espace délaissé. Elle va donner naissance au futur axe de l'IAMM qui va structurer et organiser les différents espaces du domaine.



2. Créer cette liaison, c'est d'abord faire exister une certaine perméabilité visuelle entre les deux espaces. Pour ce faire, il nous a fallu débroussailler et bien marquer le seuil de passage (talus) entre la future liaison et l'espace derrière le bâtiment neuf par la "porte" du futur théâtre de verdure.

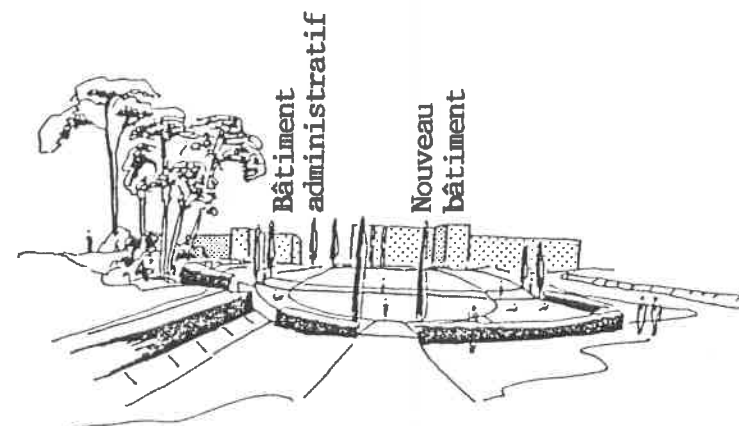


VERS LE THEATRE DE VERDURE

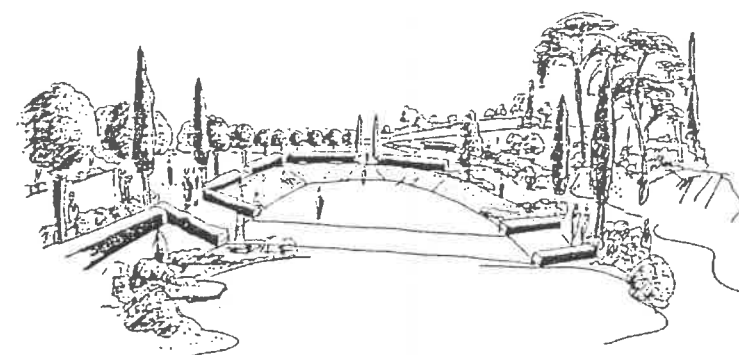
THEATRE DE VERDURE

Il s'ouvre sur l'espace fonctionnel de l'IAMM entre les deux bâtiments (administratif, neuf) et va créer l'ossature de la future structure paysagère du domaine de l'Institut. Il s'appuie sur les anciennes terrasses agricoles (à l'arrière du nouveau bâtiment) et va être le lieu de rencontres, d'échanges, de manifestations pour tous les usagers du domaine. Il pourra devenir par la suite l'un des pôles d'attraction d'Agropolis.

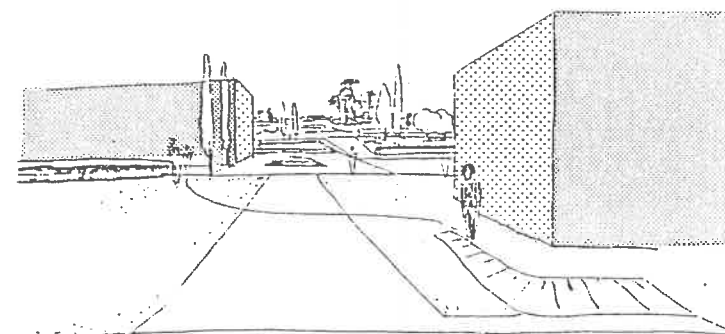
Cette structure paysagère s'articule autour d'un espace central, ponctué par des ouvertures sur des chemins surélevés par rapport à celui-là, et entouré par des "rubans" végétales (haies, alignements,...) Ces derniers vont former les façades végétales de ce Théâtre de Verdre.



Vue du haut du Théâtre de Verdre



Intérieur du Théâtre de Verdre



Vers le Théâtre de Verdre
... nouvelle liaison

LE THEATRE DE VERDURE EST LE FUTUR POLE D'ATTRACTION, LE LIEN DE RENCONTRES, D'ECHANGES
ET DE MANIFESTATIONS POUR LES USAGERS DU DOMAINE DE L'I.A.M.M.

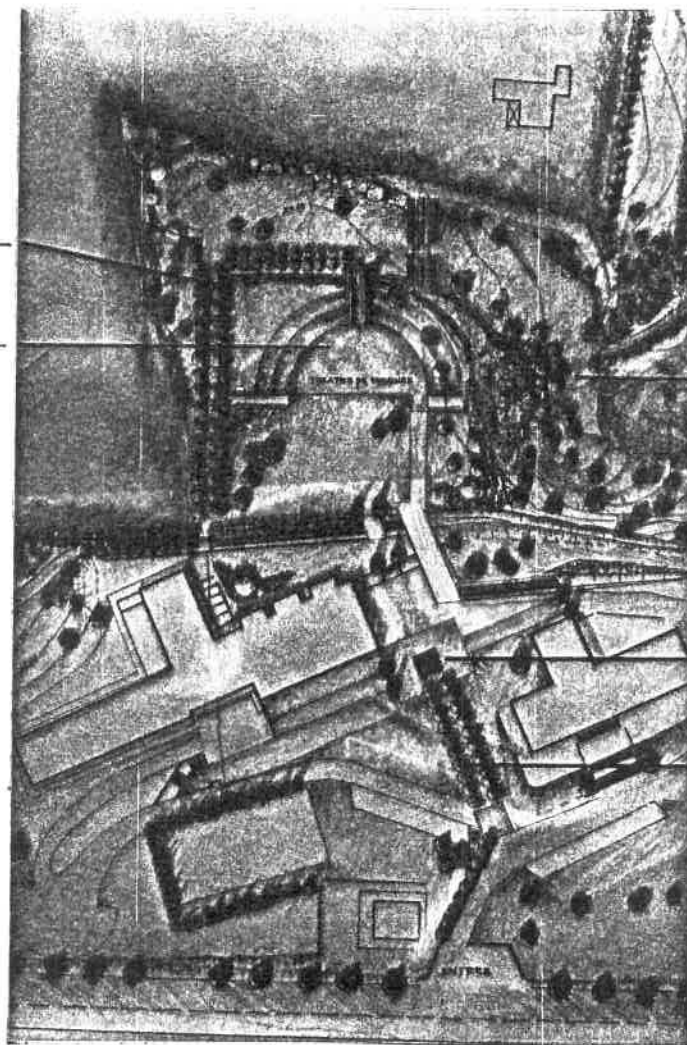
Rampe

Plate-forme

Pergola

Nouveau bâtiment

Vers Montpellier



Anciennes terrasses agricoles

Belvédère

Bâtiment administratif

Fontaine (place centrale)

L'axe de l'I.A.M.M

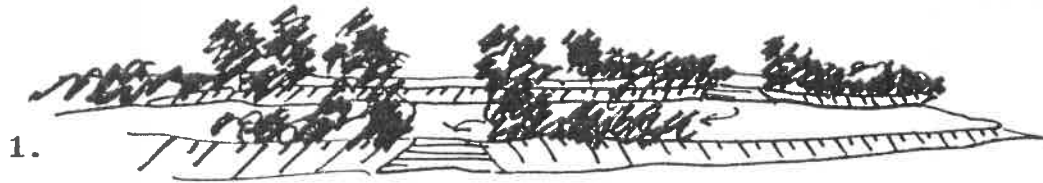
Route de Mende

L'ARBORETUM

L'Arboretum de l'I.A.M.M. va être implanté sur le versant nord du domaine, à partir duquel on domine la partie nord-ouest de la Vallée du Lez. Il n'est que le résultat de la superposition de deux structures :

- une structure primaire constituée par les anciennes terrasses agricoles, témoins de l'histoire agraire de l'Institut ;
- une structure secondaire qui est une structure de circulation à l'intérieur de cette façade végétale de l'I.A.M.M.

A L'INTERIEUR DE L'ARBORETUM (anciennes terrasses agricoles)



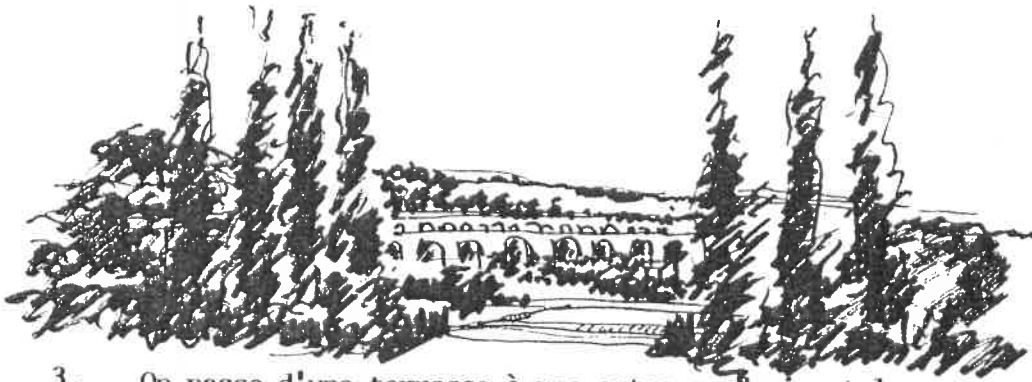
Vers le point le plus haut de l'Arboretum (systèmes d'accès d'une terrasse à une autre)



Vue cadrée sur la Vallée du Lez



La façade végétale de l'I.A.M.M.



On passe d'une terrasse à une autre en dominant le paysage environnant

CIRCULATION A L'INTERIEUR DES ANCIENNES TERRASSES AGRICOLES

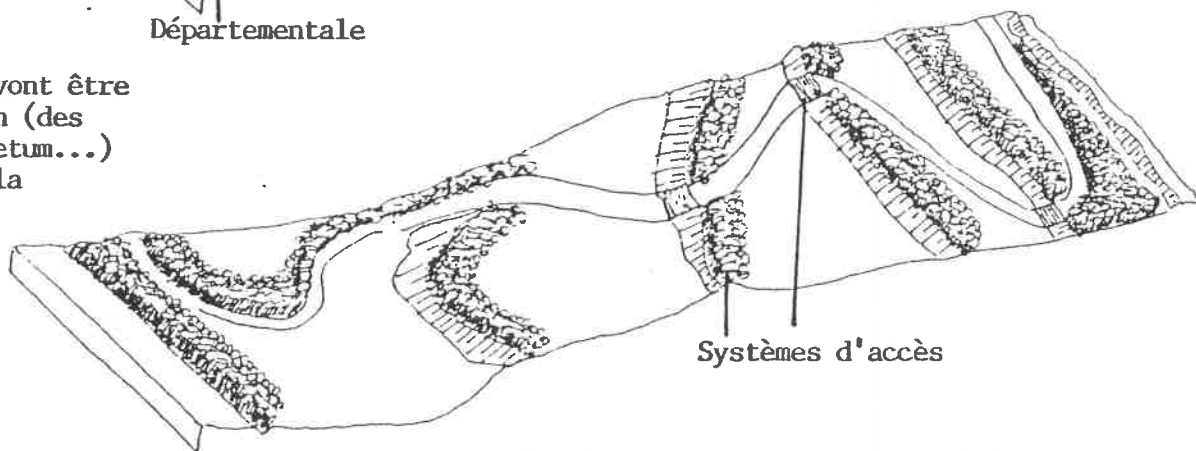
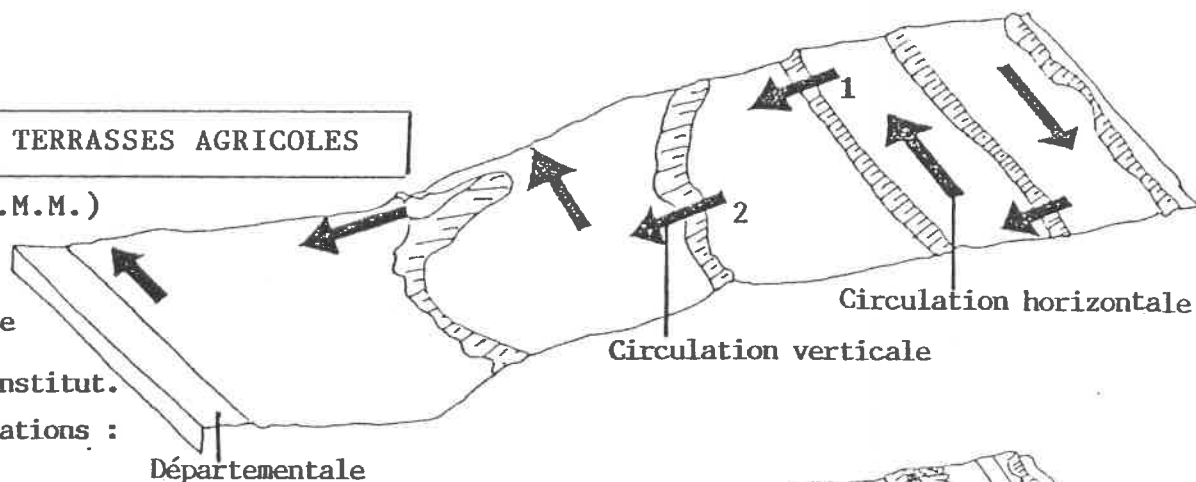
(Futur Arboretum de l'I.A.M.M.)

La circulation à l'intérieur des anciennes terrasses agricoles va être conçue de telle manière qu'on puisse les visiter toutes entières, c'est-à-dire toutes les parties qui vont constituer le futur Arboretum de l'Institut.

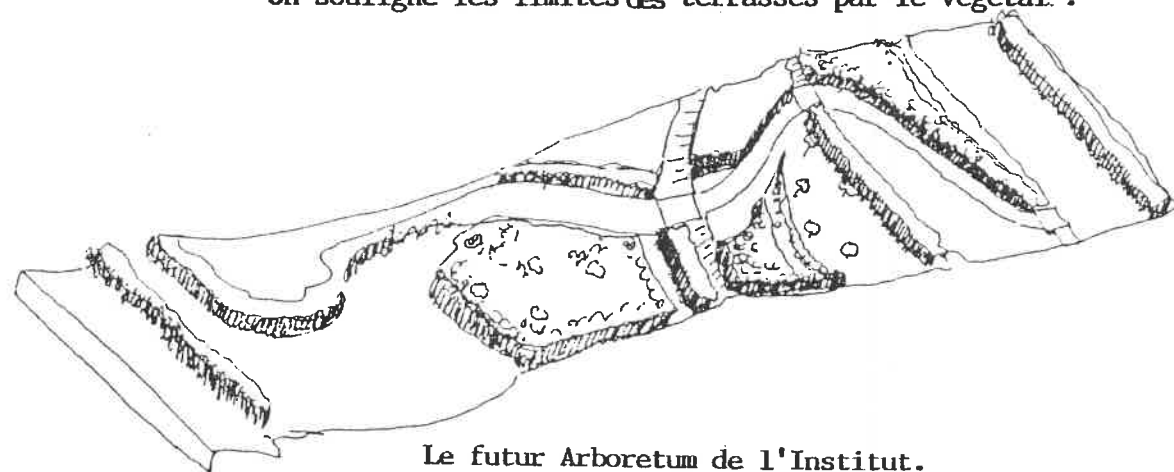
Pour ce faire nous avons imaginé deux types de circulations : "horizontale" et "verticale".

La circulation horizontale : Toutes ces circulations vont être ponctuées par des placettes ombragées de démonstration (des différents travaux effectués à l'intérieur de l'Arboretum...) et de repos, s'ouvrant sur des vues panoramiques sur la Vallée du Lez, La Lironde...

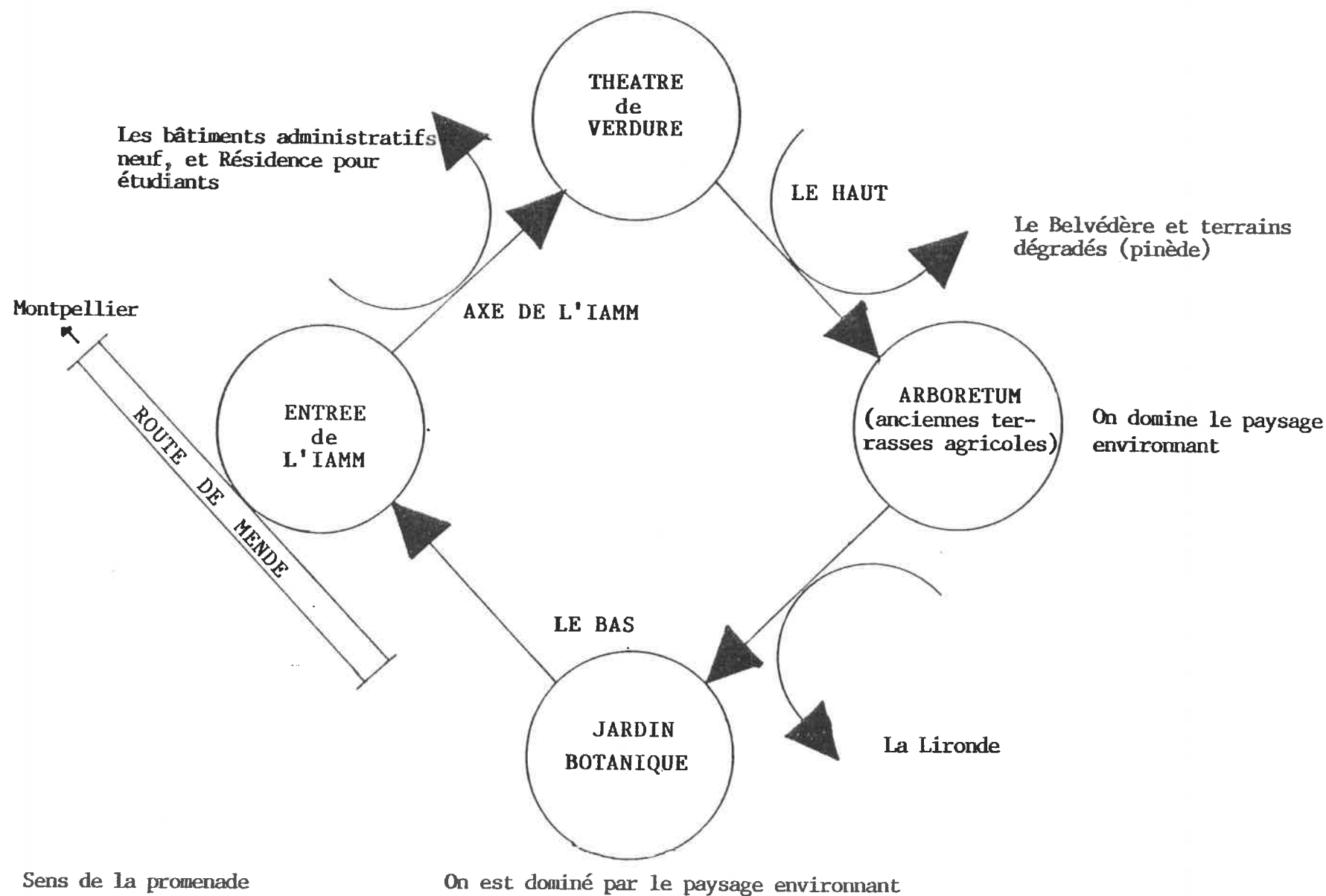
La circulation verticale : elle va nous permettre de passer d'une terrasse à une autre en empruntant leurs systèmes d'accès (escaliers, rampes...).



On souligne les limites des terrasses par le végétal. .



PROMENADE A L'INTERIEUR DU FUTUR DOMAINE DE L'I.A.M.M.



PROMENADE A L'INTERIEUR DU DOMAINE DE L'I.A.M.M.

On quitte la route de Mende pour pénétrer à l'intérieur de l'espace fonctionnel de l'IAMM. Notre regard s'infiltré entre les bâtiments administratif et neuf, survole l'axe et se repose sur la porte du Théâtre de Verduce. Cette dernière marque le seuil de passage entre deux espaces : un espace fonctionnel et un espace naturel s'ouvrant sur le paysage environnant. On parcourt cette liaison linéaire jusqu'à ce qu'elle s'achève sur le Théâtre de Verduce. A l'intérieur de celui-ci, on se retrouve au milieu d'une plate-forme entourée par des talus ponctués par des ouvertures sur le Belvédère de l'Institut. Ce théâtre nous présente des scènes végétales, bien structurées, organisées et bien orientées : (des haies qui indiquent le sens de la promenade à l'intérieur du Théâtre, des cyprès indiquent le seuil de passage entre un espace et un autre, des alignements d'arbres nous orientent et nous dirigent vers le Belvédère. Toutes ces structures végétales sont conçues de telle manière qu'elles donnent une profondeur à cet espace, et le bien structuré. Cet espace s'organise autour d'une place centrale (plate-forme) qui est "le noyau" autour duquel vont s'articuler plusieurs espaces.

On traverse ce Théâtre, on le quitte pour pénétrer à l'intérieur du Belvédère. A partir de ce dernier, on a une vue dominante sur les différents espaces de l'IAMM. Des chemins divergent de ce point haut et vont vers l'Arboretum (anciennes terrasses agricoles) et vers les piémonts dégradés. On prend le chemin ombragé qui amène à l'intérieur de cette façade végétale.

On parcourt de gauche à droite les différentes terrasses, en dominant une partie de la Vallée du Lez (Nord-Ouest) jusqu'à ce qu'on arrive au point le plus bas où on est complètement dominé par cet Arboretum. Au niveau de la Lironde, on est pris par un chemin qui longe son bord et se perd à l'intérieur du jardin botanique. Ce dernier est constitué par des espaces bien structurés, reliés entre eux par des chemins qui nous donnent la possibilité de le visiter en entier. Ainsi, cette promenade à dimension pédagogique à l'intérieur du domaine de l'Institut, s'achève sur "le Jardin botanique" qui est non seulement un lieu de savoir et de connaissances, mais aussi un lieu de détente et de loisirs pour les étudiants. La partie du Jardin botanique qui se trouve à côté, à proximité immédiate de la Résidence pour étudiants, va être aménagée en faveur de leurs besoins (des tables en bois (pique-nique), terrain de volley...).

